

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"ZAGAJNIK"
91-848 Łódź, ul. H. Radlińskiej 3
tel. 656-48-85
REGON 471214408
NIP 724-10-00-175

Łódź dn. 30.06.2025 r.

Spółdzielnia Mieszkaniowa "Zagajnik"
ul. H. Radlińskiej 3, 91-848 Łódź

zaprasza

do składania ofert na

**świadczenie usług porządkowych – utrzymanie czystości na terenach
zewnętrznych i wewnątrz budynków wg specyfikacji w załączeniu.**

Oferta winna zawierać :

1.) Informacje o firmie oraz kserokopie dokumentów :

- zaświadczenie o działalności gospodarczej
- polisa ubezpieczeniowa OC
- referencje

2.) Informacje cenowe :

- cenę ryczałtową za tereny wewnętrzne oraz zewnętrzne
- informacja o terminach płatności faktur

Brak kompletu dokumentów złożonych przez firmę może być przyczyną wykluczenia z "konkursu ofert".
Oferty w zamkniętych kopertach z napisem " Oferta na Prace porządkowe – utrzymanie czystości na terenach zewnętrznych i wewnątrz budynków" należy składać w pokoju nr 2 w terminie do godz 15.00 dnia 23.07.2025 r .

Szczegółowych informacji na temat zakresu rzeczowego wraz ze specyfikacją robót udzielają pracownicy Działu Technicznego, tel : 42-656 - 45-97 , 533-353-943 , od poniedziałku do piątku w godz.10.⁰⁰ – 15.⁰⁰ .

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty oraz odstąpienia od konkursu ofert bez podania przyczyny.

Zarząd
SM "Zagajnik"

Pełnomocnik Zarządu
SM „Zagajnik” w Łodzi

Katarzyna Knychalska

Członek Zarządu
SM „Zagajnik” w Łodzi

Iwona Jachorska

Zakres obowiązków- obmiar

Wykaz 22 szt. budynków

1) Budynek nr 1 , ul. Niemojewskiego 2 , budynek niski , 3 – klatkowy	320,62 m ²
2) Budynek nr 2 , ul. Karola Miarki 3 , budynek niski , 3 – klatkowy	339,41 m ²
3) Budynek nr 3, ul. Karola Miarki 5 , budynek niski , 2 – klatkowy	232,42 m ²
4) Budynek nr 4, ul. Karola Miarki 7 , budynek niski , 2 – klatkowy	218,45 m ²
5) Budynek nr 5, ul. Jonschera 8 , budynek niski , 2 – klatkowy	218,70 m ²
6) Budynek nr 6 , ul. Jonschera 6 , budynek niski , 2 -klatkowy	181,42 m ²
7) Budynek nr 7 , ul. Jonschera 4 , budynek niski , 2 -klatkowy	271,06 m ²
8) Budynek nr 8 , ul. Jonschera 2 , budynek niski , 3 -klatkowy	280,15 m ²
9) Budynek nr 9, ul. Niemojewskiego 4 , budynek niski , 3 -klatkowy	341,67 m ²
10) Budynek nr 10 , ul. Niemojewskiego 6, budynek niski , 2 -klatkowy	232,59 m ²
11) Budynek nr 11 , ul. Jonschera 3 , budynek niski , 3 -klatkowy	321,34 m ²
12) Budynek nr 12, ul. Jonschera 10 , budynek wysoki , 2 -klatkowy	648,17 m ²
13) Budynek nr 19 , ul. Radlińskiej 2 , budynek niski , 3 – klatkowy	363,47m ²
14) Budynek nr 20 , ul. Kolińskiego 31, budynek wysoki , 2 -klatkowy	660,94m ²
15) Budynek nr 21 , ul. Kolińskiego 27, budynek wysoki , 2 -klatkowy	637,10m ²
16) Budynek nr 22 , ul. Radlińskiej 3 , budynek niski , 3 – klatkowy	338,57m ²
17) Budynek nr 23 , ul. Niemojewskiego 25 , budynek niski , 3 -klatkowy	346,92m ²
18) Budynek nr 24 , ul. Niemojewskiego 23, budynek niski , 3 -klatkowy	365,38m ²
19) Budynek nr 25 , ul. Niemojewskiego 17/19 , budynek niski, 2-klatkowy	263,05m ²
20) Budynek nr 26 , ul. Niemojewskiego 11/15 , budynek niski, 3-klatkowy	288,39m ²
21) Budynek nr 27, ul. Jonschera 1 , budynek niski , 3 – klatkowy	309,14m ²
22) Budynek nr 28 , ul. Jonschera 7 , budynek niski , 2 – klatkowy	189,72m ²

(w tym komunikacja, korytarze, pomieszczenia zsypowe , korytarze piwnic) Razem :
7.369 m²

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANOWA
„ZŁOGAJNIK”
ZARZĄD
91-848 Łódź, ul. Radlińskiej 3

Zakres obowiązków- obmiar

Wykaz 22 szt. budynków i terenów zewnętrznych

- 1) Budynek nr 1 , ul. Niemojewskiego 2 + teren przynależny do budynku
- 2) Budynek nr 2 , ul. Karola Miarki 3 + teren przynależny do budynku
- 3) Budynek nr 3, ul. Karola Miarki 5 + teren przynależny do budynku
- 4) Budynek nr 4, ul. Karola Miarki 7 + teren przynależny do budynku
- 5) Budynek nr 5, ul. Jonschera 8 + teren przynależny do budynku
- 6) Budynek nr 6 , ul. Jonschera 6 + teren przynależny do budynku
- 7) Budynek nr 7 , ul. Jonschera 4 + teren przynależny do budynku
- 8) Budynek nr 8 , ul. Jonschera 2 + teren przynależny do budynku
- 9) Budynek nr 9, ul. Niemojewskiego 4 + teren przynależny do budynku
- 10) Budynek nr 10 , ul. Niemojewskiego 6 + teren przynależny do budynku
- 11) Budynek nr 11 , ul. Jonschera 3 + teren przynależny do budynku
- 12) Budynek nr 12, ul. Jonschera 10 + teren przynależny do budynku
- 13) Budynek nr 19 , ul. Radlińskiej 2 + teren przynależny do budynku
- 14) Budynek nr 20 , ul. Kolińskiego 31 + teren przynależny do budynku
- 15) Budynek nr 21 , ul. Kolińskiego 27 + teren przynależny do budynku
- 16) Budynek nr 22 , ul. Radlińskiej 3 + teren przynależny do budynku
- 17) Budynek nr 23 , ul. Niemojewskiego 25 + teren przynależny do budynku
- 18) Budynek nr 24 , ul. Niemojewskiego 23 + teren przynależny do budynku
- 19) Budynek nr 25 , ul. Niemojewskiego 17/19 + teren przynależny do budynku
- 20) Budynek nr 26 , ul. Niemojewskiego 11/15 + teren przynależny do budynku
- 21) Budynek nr 27, ul. Jonschera 1 + teren przynależny do budynku
- 22) Budynek nr 28 , ul. Jonschera 7 + teren przynależny do budynku

-- łączna powierzchnia wszystkich działek	--	37.824 m ²
-- łączna powierzchnia chodników i parkingów (pow utwardzone)	--	8.609 m ²
-- powierzchnia terenów zielonych	--	29.215 m ²
-- powierzchnia chodników miejskich przylegających do terenów		
	Spółdzielni	-- 1.945 m ²
-- ogólna powierzchnia okien na klatkach schodowych		
	341 szt x 2 m ² =	682 m ²
-- liczba drzew na osiedlu	--	426 szt
-- łączna długość żywopłotów na osiedlu	--	1.142 m
-- liczba krzewów na osiedlu	--	180 szt
-- liczba budynków		
	wysokie 2 klatkowe	-- 3 szt
	niskie 2 klatkowe	-- 8 szt
	niskie 3 klatkowe	-- 11 szt
-- ilość pergol śmietnikowych	--	7 szt

Zakres obowiązków

Czynności wykonywane raz w tygodniu (lub częściej w/g potrzeby):

- zamykanie korytarzy, schodów, podestów klatek schodowych oraz wycieraczek gumowych na wszystkich poziomach (z wyłączeniem wycieraczek lokatorskich), łącznie z zejściami do piwnic
- **dwa razy w tygodniu zamykanie i mycie korytarzy, schodów, podestów klatek schodowych oraz wycieraczek gumowych bloków wysokich nr 12, 20, 21 do wysokości pierwszego pomieszczenia zsypowego**
- zamykanie wiatrołapów i usuwanie zanieczyszczeń z wycieraczek i kratek zewnętrznych
- wycieranie z kurzu parapetów , cokołów , poręczy , barierek , skrzynek na listy , pionów deszczowych, grzejników, puszek i instalacji wewnętrznych na klatkach schodowych oraz tablic ogłoszeniowych
- utrzymanie nienagannej czystości w dźwigach osobowych (kabiny i drzwi na każdej kondygnacji od strony wewnętrznej i zewnętrznej)
- zamykanie i mycie podłogi w dźwigach osobowych (w razie potrzeby lub zgłoszenia częściej niż raz w tygodniu)
- usuwanie ulotek z klatek schodowych
- mycie drzwi wejściowych (ościeżnice , powierzchnie metalowe i szklane)
- omywanie pajęczyn i kurzu ze ścian oraz wystających elementów instalacji
- zamykanie i mycie pomieszczeń zsypowych oraz usuwanie pozostawionych w nich śmieci
- mycie lamperii i zewnętrznej pokrywy szuflad zsypowych w pomieszczeniach zsypowych
- wynoszenie worków z odpadami surowcowymi zgodnie z harmonogramem (na budynkach wysokich)
- dezynfekcja pergoli śmietnikowych, pomieszczeń zsypowych oraz podzsypowych
- oczyszczanie pomieszczeń podzsypowych z gabarytów
- mycie pokryw i obrzeży pojemników na odpady w pergolach śmietnikowych i pomieszczeniach podzsypowych
- udrażnianie zapchanych rur zsypowych (w godzinach pracy firmy sprzątajacej, według zgłoszeń)
- mycie drzwi zewnętrznych po obu stronach pomieszczeń zsypowych w budynkach wysokich

Czynności wykonywane raz na dwa tygodnie (lub częściej w/g potrzeby):

- mycie klatek schodowych w tym : stopni , podstopni , cokołów , boków , podestów na piętrach i półpiętrach na wszystkich kondygnacjach
- mycie podłóg w wiatrołapach
- mycie boków schodów
- mycie balustrad i poręczy
- wynoszenie gabarytów i śmieci wielkogabarytowych z piwnicy

Czynności wykonywane raz na kwartał (III , VI , IX , XII):

- zamykanie korytarzy w piwnicy
- omywanie z kurzu i pajęczyn ścian oraz wystających elementów instalacji w piwnicach
- zbieranie śmieci zalegających w szczelinach i na instalacjach w piwnicy
- mycie drzwi do pomieszczeń wspólnych
- omiecenie skrzynek bezpiecznikowych instalacji prądowej i telekomunikacyjnej w piwnicy
- mycie skrzynek przyłącza gazowego na szczytach elewacji budynków

Czynności wykonywane dwa razy do roku (przed Świętami Wielkanocnymi i przed Świętami Bożego Narodzenia) :

- mycie okien w części wspólnej budynków na każdej z kondygnacji , w pomieszczeniach zsypowych oraz w korytarzach piwnicznych po obu stronach

Czynności wykonywane trzy razy do roku (przed Świętami Wielkanocnymi , w okresie wakacyjnym , przed Świętami Bożego Narodzenia) :

- mycie lamperii , lamp oraz kaloryferów w części wspólnej budynków
- wieszanie i zdejmowanie oraz pranie flag w zależności od potrzeb

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"ZAGAJNIK"
ZARZĄD
91-848 Łódź, ul. Radziwiłłowskiej 3

Zakres obowiązków

Zakres czynności związany z terenem utwardzonym (w każdym dniu roboczym- pon-pt):

- sprzątanie terenów zewnętrznych należy rozpocząć w godzinach wczesnorannych
- zmiatanie i usuwanie zanieczyszczeń z wejść do klatek , wejść do lokali użytkowych , kratek wycieraczek , chodników , ciągów pieszych , parkingów , dróg wewnętrznych i trawników
- utrzymanie w czystości miejsc gromadzenia odpadów stałych (pergoli), wraz z ich otoczeniem, w tym zmiatanie , dezynfekcja i załadunek zalegających śmieci do kontenerów
- opróżnianie koszy na śmieci stojących na terenie Spółdzielni z wymianą worków
- utrzymanie w czystości chodników miejskich graniczących z terenem Spółdzielni
- używanie dmuchaw dozwolone jest **jedynie pomocniczo** podczas przysmowania liści

W okresie zimowym :

- do odśnieżania należy przystąpić do dwóch godzin od momentu rozpoczęcia opadów śniegu bez względu na porę dnia oraz w dni ustawowo wolne od pracy
- w przypadku opadu stałego, należy zapewnić nieutrudnione dojście do klatek schodowych oraz drożność głównych ciągów pieszych
- odśnieżanie należy przeprowadzić po całej szerokości wejść do klatek , chodników, ciągów pieszych , parkingów i dróg wewnętrznych . Do likwidacji oblodzeń i śliskości należy przystąpić niezwłocznie po ich wystąpieniu i usuwać na bieżąco
- śnieg i lód nie może zalegać na terenach utwardzonych tzn .: prace związane z usuwaniem zalegającego śniegu i lodu z ciągów pieszych, parkingów, wejść do klatek, chodników i dróg wewnętrznych należy rozpocząć nie później niż po zaprzestaniu intensywnych opadów
- pryzmy śniegowe należy formować na terenie zielonym za linią chodnika , ciągu pieszego , parkingu i drogi wewnętrznej
- pryzmy nie powinny znajdować się przy latarniach , urządzeniach energetycznych , samochodach oraz na studzienkach ściekowych
- usuwanie lodu , błota pośniegowego z wejść do klatek , schodów , chodników , ciągów pieszych , parkingów , dróg wewnętrznych , wejść do lokali użytkowych
- posypywanie wejść do klatek , lokali użytkowych , chodników , ciągów pieszych , parkingów oraz dróg wewnętrznych piaskiem, solą i innymi środkami chemicznymi i niechemicznymi oraz ich mieszanekami, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (sól, piach lub ewentualne inne środki po stronie Zleceniobiorcy)
- odśnieżanie i likwidacja śliskości na chodnikach miejskich przylegających do terenów Spółdzielni

Zakres czynności związany z terenem zielonym :

- codzienne sprzątanie terenów zielonych ze śmieci i innych nieczystości (w tym również drobnych papierków, torebek , buteleczek itp.)
- comiesięczne mycie zewnętrznych koszy na śmieci
- koszenie trawy 4- 6x w sezonie w zależności od warunków wilgotnościowych po uzgodnieniu z pracownikiem działu technicznego Spółdzielni
- przycinanie żywopłotów 3 razy w roku - ostatnie nie później niż 15 listopada
- grabienie liści i drobnych gałęzi na przyzmy
- wywóz liści z terenów objętych umową zgromadzonych w przyzmach musi nastąpić niezwłocznie lecz nie później niż 2-go dnia od ich zgromadzenia- wywóz z terenów zielonych w miejsce wskazane przez Zarząd Spółdzielni na terenie Spółdzielni
- wywóz urobku zielonego z terenu Spółdzielni musi nastąpić nie później niż w godzinach porannych ostatniego dnia roboczego tygodnia, w którym został zgromadzony
- bieżące oczyszczanie z trawy i chwastów opasek przy budynkach , krawężników i terenów utwardzonych
- pielenie i odchwaszczanie rabat przy budynkach , żywopłotów oraz na placu zabaw
- bieżące odchwaszczanie chodników
- wszelkie prace ogrodnicze i konserwatorskie związane z prawidłowym utrzymaniem zieleni na terenie "Botanika" (teren-enklawa ogrodzony pomiędzy blokami 1,2,3,4,5,6,7,8)

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
ZAGAJNIE
ZARZĄD
91-848 Łódź, ul. Radzkiej 3